

г. Ростов-на-Дону

10 мая 2023г.

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества Собственников Недвижимости
ТСН «Защитник» по адресу: Ростов-на-Дону, ул.8-я Городецкая, 30**

10 мая 2023 г. в период с 16-00 до 18-00 проводилось подведение итогов голосования общего собрания членов ТСН «Защитник» в очно-заочной форме, проведенного путем оформления решений в письменной форме.

Присутствовали: Евстафьев В.В., Яценко И.Г., Малевич И.А., Лазоренко Н.Г., Пивоварова Ю.В., Степанов А.Ю.

Инициатор Общего собрания членов ТСН «Защитник» – правление ТСН «Защитник».

Согласно реестра членов ТСН «Защитник», по состоянию на 01 марта 2023г. членами товарищества являются 482 человек.

В указанный период с 18 марта 2023 г. до 16-00 часов 10 мая 2023г г. поступило:

- **291 решение** в письменной форме от членов ТСН «Защитник» и их представителей по доверенности;
- **91 решение** в письменной форме от собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, имеющие право принимать участие в голосовании при утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 ст.5 ФЗ 217, и при утверждении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а так же размера взноса и срока внесения платы, предусмотренного частью 3 сч. 5 ФЗ 217.

В голосовании приняло участие:

- **291** член товарищества;
- **91** собственник земельных участков, не являющихся членами товарищества, имеющие право принимать участие в голосовании при утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 ст.5 ФЗ 217, и при утверждении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а так же размера взноса и срока внесения платы, предусмотренного частью 3 сч. 5 ФЗ 217.

Таким образом, в собрании участвовали 291 член ТСН, оформившие решения в письменной форме и обладающие 60,37 % голосов, что составляет более 50% от общего числа членов ТСН «Защитник». В соответствии со ст. 17 п. 19 ФЗ №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», **кворум имеется**, общее собрание является правомочным.

Таблица 1. Результаты голосования по вопросам повестки дня

Вопр.	Вопросы повестки дня общего собрания:	ЗА (Подпись)	ПРОТИВ (Подпись)	ВОЗДЕР (Подпись)
1	Принятие и исключение из членов ТСН «Защитник».	364 принято	3	15
2	Утверждение отчета председателя и правления ТСН «Защитник» за 2022год	366 принято	5	11
3	Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» за 2022 год	366 Принято	5	11
4	Утверждение приходно-расходной сметы и ее исполнение на 2023год. Определение размера и срока внесения взносов, а так же, размера и сроков внесения платы	363 Принято	8	11
5	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2023г	360 Принято	9	13
6	Отмена целевого взноса на «Подготовку документации, планировки и межевание территории ТСН «Защитник», утвержденного решением общего собрания членов ТСН «Защитник» от 23.04.2022 года в размере 1110 рублей с одного участка. Суммы оплаченные садоводами, учесть как оплату взноса за 2023 года.	377 принято	1	4
7	Утверждение целевого взноса на погашение задолженности перед ПАО «ТНС энерго» и фэо к нему. Определение срока внесения взноса (платы).	46	316 Не принято	20
8	Утверждение целевого взноса на благоустройство проезда (прохода) к микрорайону Суворовский в створе ул. Юрия Дубинина, 3 (модульная школа) (район 2 дамбы, между 9 Городецкой и 2 -ой Ненаглядной) и фэо к нему. Определение срока внесения взноса (платы).	312 принято	45	25

Все решения по вопросам повестки общего собрания, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании.

Приложение:

1) Решения в письменной форме членов ТСН «Защитник» - 291 шт.

2) Решения в письменной форме собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - 91 шт.

3) Доверенности – 1 шт.

Евстафьев В.В. _____

Пивоварова Ю.В. _____

Яценко И.Г. _____

Малевич И.А. _____

Лазоренко Н.Г. _____

Степанов А.Ю. _____